

Vive Entre Montañas, Selva y Mar en el Corazón de Costa Rica

\$360,000

Referencia: 26175

📍 San Ramon, Alajuela

Tipo de propiedad: Single Family Homes • Dormitorios: 4 • Tamaño de la parcela: 10117 sq m •
Tamaño de la construcción: 1507 sq ft •



- Estado: Active/Published
- Close To Shops
- Internet
- Mountain View
- Parking Spaces
- Close To Transport
- Jungle Views
- Close To Schools
- Fully Landscaped
- Mountain Properties

Descripción de Propiedad

Imagina despertar a 1.370 metros sobre el nivel del mar, rodeado de aire fresco de montaña, exuberante bosque nuboso y vistas panorámicas que se extienden hasta el Océano Pacífico. Esta propiedad en Bureal de San Ramón no es solo una casa: es una oportunidad única de inversión en una de las regiones más ricas en naturaleza de Costa Rica. Características Principales • Ubicación: Bureal de San Ramón, Costa Rica • Tamaño del terreno: 10.000 m² (aprox. 1 hectárea / 2.5 acres segregados) • Precio: \$389.000 (financiamiento parcial disponible) • Vistas: Océano Pacífico, golfo, lago y selva tropical sin fin • Frente a carretera: 108 metros sobre vía pública Construcciones Casa Principal (chalet de construcción alemana) • Aproximadamente 140 m² • 4 dormitorios • 2 baños (uno con bañera y otro con ducha) • Interiores en maderas nativas • Sala hundida con piso de cerámica y chimenea • Puertas dobles completamente acristaladas • Cocina con gabinetes y amplias ventanas • Diseño de concepto abierto • Dormitorio principal con techos altos abovedados y clósets empotrados • Dos dormitorios tipo loft con sala compartida • Corredor trasero techado y patio frontal con vistas al bosque y al mar • Agua caliente en toda la casa • Electricidad e internet de fibra óptica Edificación Adicional • Actualmente en obra gris • Lista para convertirse en: • Casa de huéspedes • Alquiler tipo Airbnb • Estudio o espacio adicional Tercera Construcción (Apartamento con Garaje) ofrecida por un un precio total de \$440,000 US • Aproximadamente 46 m² (500 ft²) • Construcción en concreto y madera de almendro, con techo de teja española • Ideal como unidad de alquiler o vivienda para personal de servicio • Cocina completa y comedor con capacidad para ocho personas • Baño con ducha • Amplia habitación en la planta alta • Garaje adjunto con espacio para dos vehículos • Bodegas adicionales en el lateral y en la parte trasera • Garaje cerrado con pesadas puertas corredizas de acero Infraestructura y Extras • Sistema de bomba de agua con tanque de almacenamiento de 500 galones • Disponibilidad de internet de fibra óptica • Terreno apto para desarrollo sostenible • Atractivos naturales como senderos, bosque nuboso y anidación anual de quetzales Ubicación • A 15 minutos de Piedras Sur (servicios básicos y supermercados) • A 30 minutos de San Ramón, donde encontrará: • Hospitales y centros médicos • Universidades y colegios bilingües • Restaurantes, bancos, gimnasios y entretenimiento • Entorno rural tranquilo con auténtico estilo de vida "pura vida" ¿Por Qué Invertir en Esta Propiedad? • Gran potencial para desarrollo

ecoturístico• Ideal para vivir, vacacionar o generar ingresos por alquiler• Clima excepcional durante todo el año• Vistas únicas y entorno natural privilegiado• Zona en crecimiento con sólida proyección a largo plazoConclusiónEsta propiedad ofrece más que una vivienda: es un refugio privado, una oportunidad de negocio y la posibilidad de poseer un pedazo de la belleza natural de Costa Rica.

"Information is deemed to be correct, but not guaranteed"

Información Adicional

- | | | |
|---------------------|-----------------------|---------------|
| • Referencia: 26175 | • For Sale | • \$360,000 |
| • Active/Published | • Single Family Homes | • 2 Bathrooms |
| • 4 Bedrooms | • Parking Spaces : 4 | • View : Lake |